

Купить квартиру за 10 350 000 рублей на ул Генерала Павлова, 16

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Павлова, 16

10 350 000 Р

166 935Р за м²



62.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Шикарная трехкомнатная квартира в сердце города! Не упустите шанс стать её обладателем! Характеристики квартиры: - общая площадь - 62,1м2, кухня - 16,2м2, жилая - 32,6м2 - 2 санузла, что очень удобно - есть лоджия на солнечную сторону. Преимущество - отапливаемая лоджия-единственная на этот дом - в одном из санузлов установлен кошачий унитаз со сливом напрямую в канализацию, что гарантирует отсутствие лишних запахов - все комнаты изолированные - сделан качественный ремонт из дорогих материалов (делали для себя) - центральное отопление - зимой максимум 3800руб - вода, свет по счетчикам. Летом коммуналка до 2000 - электрика, коммуникации новые - стены все выровнены, часть отделки европейской декоративной штукатуркой по типу скала - остается вся мебель и техника кроме ТВ, камина и одной кровати Характеристики дома: - год постройки - 1985г - монолитный, тип перекрытий - железобетонные - высота потолков - 2,5м - без газа, отопление центральное Инфраструктура: - рыбная деревня 3-5 минут ходьбы - стадион Калининград - остров Канта, Филармония - рядом строится филиал третьяковской галереи и Большого театра - гимназия 22, детский сад гимназии 22 - магазины Пятерочка, Виктория При желании можно в каждой комнате поставить замки и одновременно сдавать трем разным гостям, зарабатывая от ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623317](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



