

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Ульяны Громовой, 96

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны Громовой, 96

5 650 000 Р

144 872Р за м²



39.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Первый СОБСТВЕННИК после застройщика более 5 лет, продам чистую, светлую и тёплую 1-комн. квартиру с АВТОНОМНЫМ газовым отоплением от 2хконтурного газового котла. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - новый добротный и красивый дом ЖК Ульяна из полнотелого силикатного кирпича; - между этажами имеются ниши для колясок, велосипедов и самокатов; - просторный грузопассажирский лифт с зеркалом; - УК прямо в доме через 2 подъезда; - современный домофон на двери подъезда; - просторные, всегда чистые с кафельным полом площадки на этажах. Постоянная влажная уборка от УК. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - над квартирой полноценный технический этаж без какого-либо оборудования (по головам никто не бегают); - общая площадь 36+3 = 39 кв.м с учётом просторной закрытой лоджии. Полезная площадь 16 кв.м. квадратной формы, кухня 9,6 кв.м с выходом на лоджию, совмещённый санузел весь в кафеле; - свежий качественный ремонт: натяжные экологические потолки, дорогие износостойкие качественный обои, тёплый пол - керамогранитная плитка, ламинат (Германия), окно двухкамерное КБЕ (Германия) с антибликовым напылением, дорогие качественные межкомнатные двери, новая добротная и дорогая входная дверь (Белоруссия); новая сантехника; - автономное отопление даёт возможность в любое время регулировать систему отопления и подачи горячей ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623857](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



