

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Некрасова, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Некрасова, 22

5 000 000 Р

111 111Р за м²



45.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

АДРЕС: • ул. Некрасова, д. 18-24 • в самом сердце Калининграда, рядом с прудом Верхним, Ботаническим садом и парком Макса Ашмана
ОРИЕНТИРЫ: •улицы Тельмана, А. Невского, Ленинградская, Верхнеозерная, Грибоедова, Лескова, Достоевского, Лермонтова ДОМ: • 4 подъезда, 1973 года постройки • без лифта • благоустроенная придомовая территория • свободная парковка КВАРТИРА: • Общая площадь: 45.4 м2, этаж 3 • Комнаты: смежные 17.5 +13.8 м2 • Кухня: 6.1 м2 • Гардеробная/кладовка: в коридоре • Антресоли на кухне, в коридоре • Балкон 2.4 м2 во двор из большой комнаты • Окна выходят на две стороны, во двор и на улицу • Отопление и горячая вода, канализация и водоотведение центральные • СОСТОЯНИЕ: жилое, сдается в аренду, полностью под ремонт, окна деревянные в собственности более 5 лет, 1 собственник ИНФРАСТРУКТУРА: - школа 44 (760 м), Ганзейская ладья (760 м), 33 (950 м), Калининградский морской лицей (1 км); -детский сад 16(170 м), 23(500 м); -магазины Виктория Квартал (0 м), Домашний гастроном (0 м), SPAR (740м), Дешево (810 м); - остановки в 3 минутах ходьбы, автобусы 14, маршрутные 61, 75 (Улица Некрасова на ул. Тельмана), Гостиница Турист на ул. А. Невского - автобусы 21, 266 31, 32, 44, 114, 127, 140, 147, 244э, маршрутные 68, 94 -вся остальная городская социальная ...

👁 1 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114811493](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

