

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Орудийная, 84

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Орудийная, 84

14 200 000 Р

189 333Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Отличный вариант для тех, кто не любит большие жилые комплексы, а предпочитает малоквартирные дома среди частного сектора. Продается просторная 2-комнатная квартира 75,9 кв.м в кирпичном доме 2018 г.п. на ул. Орудийная. В стоимость квартиры также входит подвальное помещение с окном 15 кв.м (оформлено в собственность). Малоэтажный жилой дом на 32 квартиры. Огороженная территория с парковочными местами для каждой квартиры и зоной отдыха (детская площадка, мангальная зона). Высота потолков 3 м делает квартиру просторной и объемной. Выполнен хороший ремонт в светлых тонах. Полы с подогревом на кухне и в санузле. Грамотная планировка - большая кухня-гостиная 23,5 кв.м. с панорамным остеклением. Две изолированные комнаты по 14,2 кв.м., в каждой по 2 окна, что дает много естественного освещения. Раздельный санузел. При продаже остается вся мебель и техника! Можно заехать и жить. Дом находится в середине улицы Орудийная, среди частного сектора, где тихо и спокойно. Удобные подъездные пути, как из центра города, так и со стороны аэропорта. На 2025-2026г. запланирован капитальный ремонт улицы с расширением проезжей части и обустройством тротуаров. Рядом с домом магазины Spar, Городок, Кант, Пятерочка, новые школа и детский садик на Артиллерийской, академия РАНХиГС. Код пользователя: ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604754](tel:+79118604754)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 3         |
| Площадь кухни     | 24.00 кв. м |              |           |

