Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Носова, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Носова, 22

10 000 000 Р
133 333Р за м^2

75.00 м^2	58.20 м^2	6.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

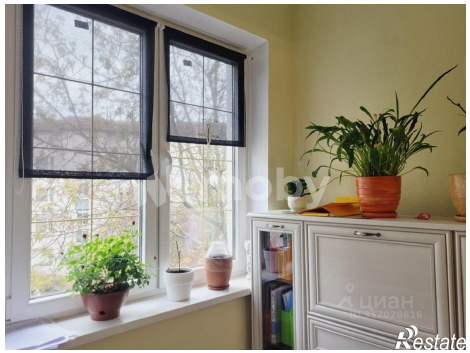
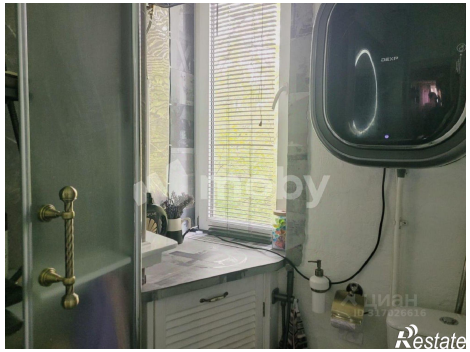
В продажу предлагается уютная 3-комнатная квартира в немецком кирпичном доме в самом сердце Калининграда. В квартире очень хороший микроклимат - комфортная температура в любое время года. Прекрасная шумоизоляция. Квартира имеет эркер в зале, что добавляет ей особый шарм. Установлены новая газовая колонка и газовая плита, а также электрический бойлер. Также обновлены батареи, с возможностью регулировки подачи тепла. В санузле сделан душ с трапом в полу, а на кухне и в санузле сделана дополнительная гидроизоляция. В квартире установлен водяной фильтр - чистая вода без примесей. Квартира расположена в очень уютном и спокойном месте, при этом в самой близи центра города - в шаговой доступности Драматический театр, Зоопарк, площадь Победы. Окна выходят на обе стороны, как во внутренний двор, так и на улицу, где открывается вид на зеленую парковую зону зоопарка. Закрытый паркинг внутри двора, работающий через пульт управления. Также рядом с домом находятся: детский сад, магазины, школа, поликлиника, большая детская площадка. В подъезде всего 6 квартир, все соседи дружелюбные. У квартиры 1 собственник, оперативный выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, организуем показ в удобное для вас время. Продажу объекта сопровождает агентство ...

0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114931880

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	58.20 кв. м	Площадь комнат	25.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-nosova-22-18231803010/