

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Понартская улица, 9

Калининградская область, Калининград, Понартская улица, 9

6 700 000 Р

176 316Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.70 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается новая, большая, уютная 1-комнатная квартира общей площадью 38,8 кв.м, 9-ти этажного кирпичного дома 2022 года постройки, ЖК Атлант. Функциональная планировка: комната — 15,7 кв. м., кухня — 10,4 кв. м. Санузел совмещен, площадь 4,5 кв., просторный холл 6.2 кв. м. ( в холле оборудована функциональная гардеробная). Лоджия 2 кв. м., застеклена. Имеется разводка под интернет и кабельное телевидение. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: двухконтурный газовый котел. Теплый пол. Натяжной потолок. Встроенная мебель. Бесшумный лифт. Закрытого типа двор без машин с современной детской-спортивной площадкой с прорезиненным покрытием. В подъезде датчики движения на свет. Один собственник. Без посредников. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, фитнес-центры, школы, детские сады, торговые и детские центры. В шаговой доступности расположены детские сады 57 и 136 и средняя общеобразовательная школа 56 по прописке. В непосредственной близости Южный рынок, культурно-оздоровительный центр, ТЦ Балтийский пассаж, супермаркеты: Пятерочка, Spar, остановка общественного транспорта: автобусы 3,23,30,36 маршрутное такси 71. Ориентиры: ул. У. Громовой, Карамзина, О. Кошевого, Южный Бульвар, Интернациональная. До площади 20 минут Остановка автобуса напротив дома. Удобная транспортная развязка ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114931698](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 9           |
| Площадь жилая     | 15.70 кв. м | Площадь комнат | 15.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |             |



