

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Полковника Ефремова, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Полковника Ефремова, 1

4 750 000 Р

107 955Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Код объекта: 1579082. Срочно продаём уютную однокомнатную квартиру в Калининграде на улице Полковника Ефремова, 1. Квартира расположена на шестом этаже шестиэтажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 44,5 кв. м., из которых 29 кв. м. — жилая площадь, а 10 кв. м. занимает кухня. Высота потолков — 3 метра. В совмещённом санузле всё подготовлено для вашего удобства. Расположение квартиры очень удобное. В квартире тепло и комфортно. Дом построен в 2002 году, отопление центральное, перекрытия железобетонные. Имеется наземная парковка. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты, рестораны, спортивный клуб Альбатрос. Рядом остановка общественного транспорта, хорошие транспортные развязки. До моря на машине 20 минут, до центра города - 10 минут. В нескольких минутах ходьбы Парк Макса Ашманна. Тихий парк для прогулок или пикника на природе. Можно отдыхать у озера или гулять по извилистым тропам. Подходит для сдачи в аренду и личного проживания. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



