

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Гостиная, 24

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гостиная, 24

12 000 000 Р

176 471Р за м²



68.00 м²

Общая

40.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продажа двухкомнатной квартиры в центре Калининграда. **** Идеальное расположение:**** — В шаговой доступности: стадион, зоопарк, спортклуб, торговые центры, зоны отдыха. — Детский сад — 200 метров от дома, школа — рядом. — Престижный район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. О квартире: — Площадь: 68,9 м² с высокими потолками (3 м), что создает ощущение простора и света. — Планировка: кухня (9 м²), гостиная (22 м²), спальня (19 м²). — Свежий современный ремонт, новая бытовая техника (остаётся в собственности). — Центральное отопление + возможность подключения автономного (экономия на коммунальных расходах). — Горячая вода от газовой колонки, счетчики на все коммунальные услуги. ****Дополнительные преимущества:**** — Чистый подъезд, доброжелательные соседи. — Юридическая чистота: один собственник, без обременений. — Подходит для ипотеки и посуточной аренды (инвестиционный потенциал!). **** Звоните прямо сейчас!**** Запишитесь на просмотр — квартира идеальна для комфортного проживания или пассивного дохода. ***Все вопросы уточняйте по телефону. Не упустите выгодный вариант!*** ****P.S.**** В квартире уже есть всё для жизни: от мебели до техники. Переезжайте и наслаждайтесь уютом! Звоните, покажем Код пользователя: 28768 Номер в базе: 7503435

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114820928](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

