

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица 1812 года, 51

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года, 51

6 600 000 Р

126 923Р за м²



52.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 102749964 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ И РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке недвижимости! Уникальная однокомнатная квартира с идеальной планировкой для воплощения дизайнерских решений. Общая площадь 52,4 кв.м с учетом холодных помещений. Жилая комната 18.1 кв.м, кухня 11 кв.м, коридор 7,7 кв.м, санузел раздельный. Площадь без лоджии 43,3 кв.м. Отдельное внимание стоит уделить просторной лоджии 9.1 кв.м, с прекрасным видом на зеленый массив и малоэтажную застройку. Квартира расположена на 5 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Для безопасности и комфорта жильцов предусмотрено: - круглосуточное видеонаблюдение и пост охраны -закрытая охраняемая территория (контроль доступа) -ТСЖ находится на первом этаже в подъезде (быстрое решение вопросов) -закрытые колясочные для хранения -чистый и благоустроенный двор, озеленение, детская площадка -достойные соседи, дружелюбная обстановка -СВОЁ, закрепленное за квартирой парковочное место! Квартира расположена в Ленинградском районе, на пересечении улиц Грига и 1812 года. Это реально одна из лучших локаций в городе, в пешей доступности от 5 до 20 минут расположены: Королевские Ворота, Закхаймские Ворота, остров Канта и Кафедральный Собор, Рыбная Деревня, Нижнее и Верхнее Озера, прекрасная набережная р. Преголи. Торговые центры, супермаркеты, банки, салоны ...

👁 4 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118520960](tel:+79118520960)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь комнат	18.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



