

Купить квартиру за 6 498 000 рублей на ул Куйбышева, 99

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 99

6 498 000 Р

103 143Р за м²



63.00 м²

Общая

45.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже 3-х комнатная уютная квартира в центре города. Ленинградский район по праву считается одним из лучших мест для комфортной жизни. Отличная инвестиция всегда будет в цене! Прекрасное место для сдачи в аренду многие городские достопримечательности в пешей доступности, что будет беспроблемным вариантом для туристов. Дом расположен в непосредственной близости от центра города, что дарит массу преимуществ в плане использования всех возможностей городской инфраструктуры. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: - в шаговой доступности школа, детские сады, БФУ им. Канта, Верхнее озеро, Музей Янтаря, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, банки и т.п. - в пешей доступности школы, детские сады, секции дополнительного образования. ИЗ ПРЕИМУЩЕСТВ дома и квартиры можно выделить: - дом с надежной тепло и шумоизоляцией; - отличный 3-й этаж, на рынке пользуется самым высоким спросом; - чистый ухоженный подъезд; - в квартире сделан косметический ремонт; - квартира распашонка, комнаты расположены на разные стороны дома; - дополнительным бонусом к квартире идет мебель и техника (частично) - приветливые и дружелюбные соседи - немаловажный факт при выборе жилья. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА этой квартиры чистая, уютная квартира, готовая для комфортного проживания ...

👁 1 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114929877](tel:+79114929877)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.50 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

