

Купить квартиру за 14 999 000 рублей на Ростовская улица, 9

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 9

14 999 000 Р

153 051Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 7

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира в престижном районе города Калининграда (бывший район Амалиенау). Дом кирпичный, 2001 года постройки. Квартира расположена на комфортном втором этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь-98,3 м2, жилая-51,6 м2, кухня-13 м2. Эргономичная планировка: комнаты изолированные, 2 санузла, 2 больших отапливаемых лоджии, где вполне возможно создать уютное и функциональное помещение. Высота потолков-3м, эта опция повышает ликвидность объекта. Автономное отопление. Территория дома огороженная. В непосредственной близости от дома находятся: гимназия 1, ШИЛИ, детские дошкольные учреждения, сквер Семейный с прогулочной зоной и детской игровой площадкой, а также отличная транспортная доступность. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур Код пользователя: 43223 Номер в базе: 7418197

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114821922](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	7
Площадь жилая	51.60 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

