

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Виллима Фермора, 8

Калининградская область, Калининград, улица Виллима Фермора, 8

6 900 000 Р

115 000Р за м²



60.00 м²

Общая

37.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Уважаемые покупатели! К Продаже представлена отличная 2-комнатная квартира улучшенной планировки, в развитом и востребованном районе города. Микрорайон Сельма славится изобилием объектов инфраструктуры (все возможные магазины, крупные супермаркеты и торговые центры, детские сады, школы - все в шаговой доступности), а также безусловным удобством расположения: прекрасный выезд как в центр города, так и в сторону морского побережья! Квартира расположена на 3 этаже в доме 2011 года постройки. В доме установлены индивидуальные тепло-счетчики. Платежи в холодный период (с учетом всех КУ) выходят максимум 4.500, что очень приятно для такой площади. Удобная и рациональная планировка: общая площадь с учетом лоджии - 60 м2 -кухня 9 м2 -комнаты изолированные (20 + 12.8 м2) -санузел раздельный 3,0 м2 и 1,2 м2 -лоджия 1,27 м2 Окна выходят на разные стороны. Квартира с хорошим косметическим ремонтом и мебелью. Отлично подходит под вариант заезжай и живи так как всё, что вы видите на фото- остаётся новым владельцам. В районе присутствует вся необходимая инфраструктура: рядом с домом новые детские сады, гимназия 40 им. Ю. Гагарина, также в округе всевозможные магазины, торговые центры, рынок, МФЦ, кинотеатр, рестораны, мед. учреждения, аптеки, Дворец спорта Янтарный, магазин строительных материалов ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620226](tel:+79118620226)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	37.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

