

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на пр-кт Победы, 248

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Победы, 248

3 250 000 Р

67 708Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.40 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 102639725 Продаем двухкомнатную квартиру, расположенную в Центральном районе на проспекте Победы в доме довоенной постройки рядом с озером. Квартира полностью пригодна для проживания, но можно сделать по желанию ремонт. Сети: Электричество; Канализация - выгребная яма; Отопление - твердотопливный котел; Водоснабжение - центральное; Горячая вода - бойлер; Плита - привозной балонный газ; Возможна газификация, газ к дому подведен! Продается со всей мебелью, которая есть на фотографиях Дополнительные преимущества: В наличие небольшой земельный участок (не оформлен, но исторически распределен между жильцами дома) на котором можно как что-нибудь выращивать, так и приятно отдохнуть Гараж, который не оформлен, но так же много лет использовался владельцами квартиры. Один собственник! Подходит под ипотеку! Звоните, пишите, расскажем, покажем!

👁 4 с 28.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118622869](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 27.40 кв. м | Площадь комнат | 18.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 16.00 кв. м |                |             |



