

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Менделеева, 44

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Менделеева, 44

10 500 000 Р

129 630Р за м²



81.00 м²

Общая

62.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается большая 4х комнатная квартира. Расположена на втором этаже трехэтажного дома, занимает весь второй этаж. Дом немецкий, крепкий. Сделан из качественного немецкого кирпича. Территория в собственности Гараж в собственности На две машины. В гараже электричество есть, яма для ремонта машины. Заезд отдельный, у соседей своя территория и свой заезд , а также вход. На территории вполне хватает места для парковки двух машин, построить зону барбекю и даже сделать небольшой огородик или сад. Квартира большая, комнаты частично смежные. Зал просторный, из которого вход в две комнаты. В четвертую комнату вход из прихожей. Санузел смежный, но не маленький (фото не отображает простор)) Мебель вся остаётся. Стены ровные, потолки натяжные. Стороны практически все солнечные. В квартире газ, отопление и горячая вода двух контурный газовый котел. Газ природный. Подъездные пути асфальт. А также в собственности имеются два подвала , 15,8м и 15,5м. Подвалы сухие! В них вы можете хранить нужные вещи, закрутки на зиму и прочее, а также сделать мастерскую, сауну. Вся инфраструктура рядом. Школа 19 в 2х минутах ходьбы, детские сады рядом. А также магазины (Спар, Виктория, Пятёрочка), аптеки, Золотая комета, и прочие, всё в шаговой доступности. Центральный район! Тут вы будете жить в городе, но в тоже ...

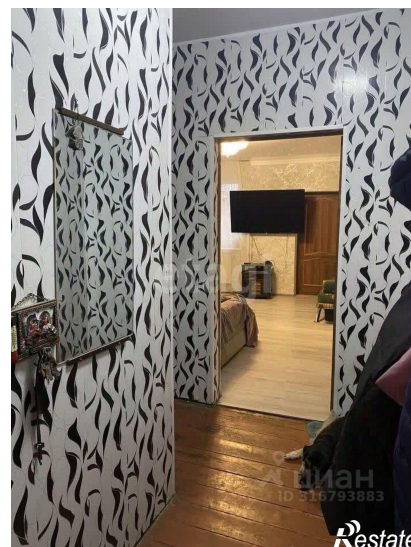
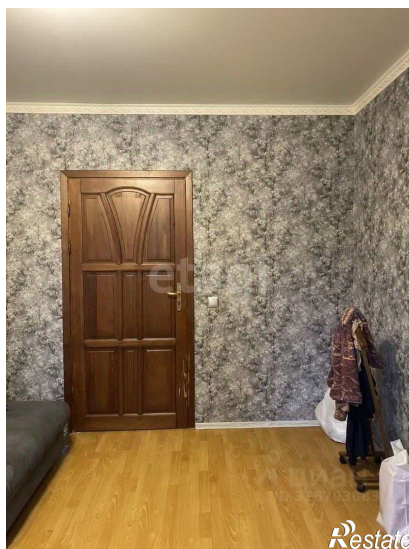
👁 1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

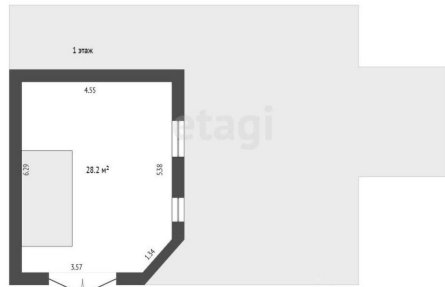
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814619127](tel:+79814619127)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	62.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Restate