

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Горького, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 3

11 500 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

59.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в самом ЦЕНТРЕ города! Общая площадь 99 кв.м. Квартира двухуровневая: на 1 этаже кухня-гостиная 24 кв.м. + комната 37 кв.м. с двумя окнами и большой гардеробной. Планировка комнаты позволяет разделить на зону гостиной и комнаты. Санузел совмещенный с ванной 9,6 кв.м. На 2 мансардном этаже одна большая комната 22 кв.м., в которой можно обустроить детскую, кабинет, спальню. Планировка очень удачная: окна выходят на разные стороны (Восток и Запад), просторный коридор и санузел, удобная прочная лестница из ясеня! Квартира не требует вложений: с ремонтом и мебелью. Низкие коммунальные платежи. Квартира расположена на последнем этаже 4х-этажного кирпичного дома. Подъезд без лифта. 2 квартиры на площадке, соседей не слышно. ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! - тихий зеленый двор в историческом центре города в 2-х минутах от площади Победы. Рядом с домом находится благоустроенный парк Юность, Верхнее озеро. В шаговой доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад 116, школа 7, Балтийский федеральный университет, больница и поликлиника, дворец спорта, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, торговый центр Эпицентр, Акрополь, Северный вокзал, центральный рынок. Удобный выезд на автомагистраль. До побережья ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533063](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

