

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на ул Героя России Катериничева, 9 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Героя России Катериничева, 9 1

7 150 000 Р

223 438Р за м²



32.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 1-к. квартира в ЖК 11 МАЯ по улице Катериничева 9к2. Квартира новая, просторная, с качественным евроремонтом. Общая площадь составляет 34,7 кв. м, включая просторную кухню площадью 10 кв. м и комнату 12,4 кв. м. Особенности: - Автономное отопление - Совмещенный санузел - Застекленная лоджия с теплым полом - Напольное покрытие плитка кварц-винил - Теплый пол везде, кроме комнаты - Электрика полностью заменена Дом кирпичный, построен в 2024 году, с современными детскими и спортивными площадками. Придомовая территория благоустроена, имеются прогулочные зоны и велодорожки. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся гимназии 40 и 59, детские сады, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника и остановки общественного транспорта. Удобный выезд к Балтийскому морю. Это идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! От агентства Century 21 Expert для вас: - Полное юридическое сопровождение сделки - Выездная регистрация сделки без очереди в МФЦ - Сокращенные сроки регистрации перехода права собственности Звоните, записывайтесь на просмотр! Комиссия с покупателя не взимается.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118529770](tel:+79118529770)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

