

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Гайдара, 99

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 99

7 800 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИЙ! В престижном районе города продается 2 ух комнатная квартира . Дом находится в микрорайоне Сельма. Современный, развитый район с собственной инфраструктурой, удовлетворяющий все потребности. С железнодорожной станцией, 20 минут и вы на море. В пешей доступности расположены 2 парка: Ашман и Ботанический сад. Отличное место для личного проживания, тихий, зелёный уголок практически в центре города. В связи с востребованностью локации, квартира идеально подходит для сдачи в аренду. Покупка недвижимости это определенного рода инвестиция в которую вы вкладываете свои сбережения, поэтому очень важно на этапе покупки задумываться о ликвидности квартиры через 5-10 лет, насколько выгодно вы сможете её продать при необходимости. Любой специалист подтвердит, что основную роль в стоимости недвижимости играет локация. Данная локация, беспроегрешная! Она всегда будет в цене и востребована! Инфраструктура и транспортная доступность: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, железнодорожная станция - сетевые супермаркеты, мебельные магазины, строительный гипермаркет Бауцентр - кафе, рестораны - спортивные залы и много другое Близость социальных объектов: - в пешей доступности школы и гимназия 40, детские сады - секции дополнительного ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623591](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



