

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Воскресенская, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Воскресенская, 4

5 100 000 Р

82 258Р за м²



62.00 м²

Общая

34.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Вашему вниманию просторная 2-комнатная квартира, полностью готовая к проживанию, в микрорайоне Прибрежный. Отличное месторасположение: 15 минут пешком до карьера и залива - шикарная рыбалка и отдых на пляже гарантированы. При этом неприятного запаха летом от цветущей воды нет. Всего в 100 метрах от дома сосновый бор. 20 минут на машине - и вы в центре Калининграда. В пешей доступности всё необходимое для комфортного проживания - детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. Квартира расположена на первом этаже. Сделан хороший ремонт, чистая, уютная, дополнительных вложений не требует. Встроенная кухня сделана под заказ (система Блюм, доводчики, подсветка). Встроенная техника. Комната 1 - 17.3 м2 Комната 2 - 17.2 м2 с выходом на лоджию (1.7 м2) Комнаты изолированные. Санузел совмещённый. По согласованию можно оставить мебель новым жильцам. Центральное отопление, тёплые полы на кухне и в коридоре. В квартире очень тепло, при этом коммунальные платежи небольшие - зимой порядка 5 тыс. рублей. Летом ещё меньше. Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения, счётчик на газ. Также есть счётчик на отопление отдельно на дом (в подвале). Без обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр! Возможна ипотека. Работаем со всеми банками. Поможем ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114738315](tel:+79114738315)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	34.50 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

