

Купить квартиру за 8 690 000 рублей на ул Ростовская, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ростовская, 13

8 690 000 Р

197 500Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

Продаётся шикарная 1-комнатная квартира в историческом районе Калининграда — Амалиенау! Квартира расположена в новом доме 2019 года постройки на 6 этаже 8-этажного здания с современным лифтом. Общая площадь квартиры составляет 43,7 м<sup>2</sup>, а продуманная планировка создаёт атмосферу уюта и свободы. Внутри вас ждёт стильный ремонт в светлых тонах. Просторная комната площадью 17 м<sup>2</sup> оформлена с использованием качественных материалов. Есть гардеробная с удобными нишами для хранения вещей. Кухня площадью 13 м<sup>2</sup> с выходом на застеклённую лоджию (2,7 м<sup>2</sup>) Санузел объединённый (4,6 м<sup>2</sup>) в светлых стильных тонах. Квартира оснащена автономным отоплением с индивидуальным газовым котлом, а также всеми необходимыми счётчиками (водопровод, электричество), что позволяет контролировать коммунальные расходы — они не превышают 3000 рублей в месяц! Район предлагает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, спортивный комплекс и супермаркеты. Для семей с детьми предусмотрены детские площадки, а свободная парковка обеспечит комфорт для автовладельцев. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Гардеробная со встроенными шкафами. Мы гарантируем безопасность сделки и полную юридическую поддержку. Наша команда поможет вам одобрить ипотеку на выгодных ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114823940](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

