

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на Малоярославская улица, 18

Калининградская область, Калининград, Малоярославская улица, 18

11 300 000 Р

159 155Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продам просторную двухкомнатную квартиру в престижном районе города с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Тихое, зелёное место. Большая спальня 17 кв. м., уютная гостиная 17 кв. м с выходом на лоджию, кухня 11 кв. м. правильной формы. Комнаты на разные стороны (запад и восток). Квартира полностью укомплектована мебелью, бытовой техникой и декором. Заезжай и живи! Удобная транспортная развязка: до центра Калининграда 5-10 минут, до морского побережья 30 минут. Выезды на ул. Гагарина, Невского, Фрунзе, Литовский вал, Московский проспект. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты, магазины одежды, рестораны, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты, банкоматы, школа, детские сады. Рядом лесопарковая зона с дорожками для прогулок, через которую можно прогуляться до Верхнего озера. Кондиционер в гостиной, 2 сан узла, унитаза с качественной инсталляцией, гигиенический душ в ванной комнате. На кухне фильтр для питьевой воды с отдельным краном, посудомоечная машина, широкая столешница 75 см. Вся бытовая техника в квартире известных производителей. Хорошая, добротная мебель. Ремонт выполнен с любовью, в светлых, приятных глазу тонах с использованием высококачественных материалов. Стены - стеклохолст (гигиеничное и воздухопроницаемое покрытие, предотвращает появление трещин), окрашены суперпрочной ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114632091](tel:+79114632091)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 34.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

