# Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Борисовский бульвар, 17

Калининградская область, Калининград, Борисовский бульвар, 17

8 400 000 Р
112 000Р за м$^2$

| 75.00 м$^2$ | 42.30 м$^2$ | 13.00 м$^2$ | 1 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продаётся трехкомнатная квартира в одном из развивающихся районов города по ул. Борисовский бульвар. Новый, кирпичный дом 2024 года постройки. Квартира расположена на первом высоком этаже. Произведен современный ремонт. Отопление центральное, с теплосчетчиком в квартире, на радиаторах установлены реле регулировки тепла, что существенно экономит коммунальный платежи в зимний период. При продаже остается весь интерьер, представленный на фото. Многофункциональная планировка квартиры: просторная кухня 13. 5 кв.м., три комнаты изолированные, большая прихожая с встроенным шкафом-купе, две лоджии. Квартира подойдет как для личного проживания большой семьи, так и для сдачи в аренду, как инвестиция. Местоположение отличное: все необходимое рядом. Детский садик у дома, продуктовые магазины, Spar, строится новая школа, остановка общественного транспорта в 5 минут ходьбы о дома. До центра города 15-20 минут езды на автобусе. Звоните. Записывайтесь на просмотр. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла, домофон, железная дверь, охранная сигнализация, кухонный гарнитур, шкаф-купе, , Код пользователя: 130857 Номер ...

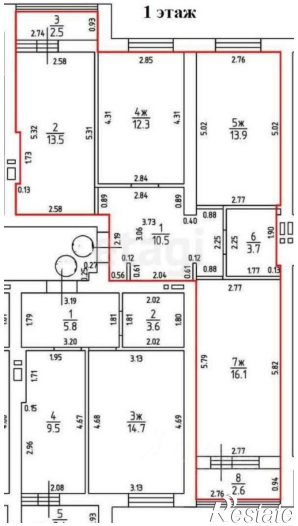
0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114617878

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 42.30 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |


1 этаж

etagi
Restate

etagi
Restate