Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ракитная улица, 7

Калининградская область, Калининград, Ракитная улица, 7

6 500 000 Р

125 000Р за м^2

52.00 м^2	31.70 м^2	7.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

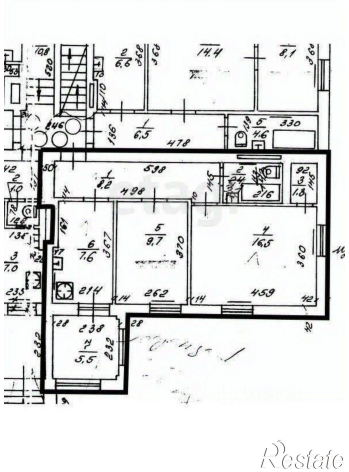
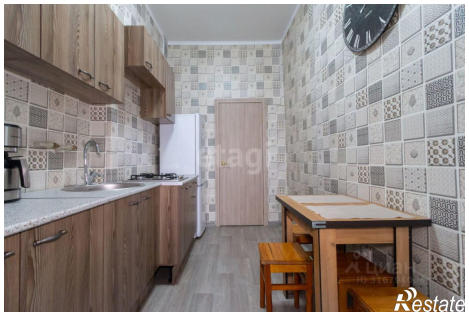
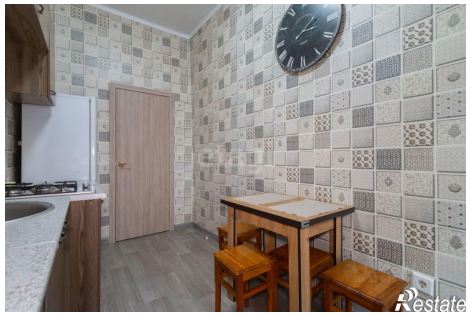
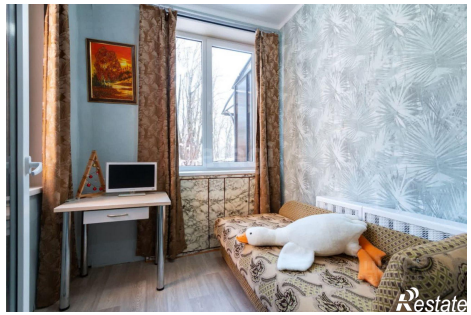
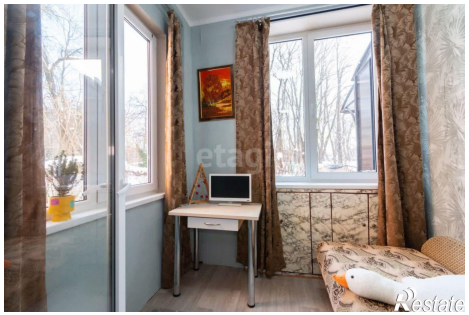
Прекрасная возможность стать владельцем двухкомнатной квартиры в самом сердце города! (ориентир Верхнее озеро, Площадь Победы, ТЦ Эпицентр, центральный рынок). Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного немецкого кирпичного дома, что обеспечивает легкий доступ и комфорт. Квартира готова к проживанию: здесь выполнен косметический ремонт с капитальной заменой электропроводки и окон, а также установлен новый кухонный гарнитур. Санузел требует ремонта. Есть подвальное помещение около 20 кв.м. При продаже в квартире остается вся мебель и техника. Окна выходят на тихий зеленый двор, что гарантирует спокойствие и умиротворение в любое время суток. Через дорогу парковая зона, историческое сооружение Башня Врангеля. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Местоположение дома идеальное! В шаговой доступности находится Верхнее озеро, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, а также детский сад, школа, центральный рынок и крупные торговые центры для вашего удобства. Всего 10 минут неспешной ходьбы до площади Победы, где сосредоточена вся жизнь и активность. Эта квартира станет отличным вариантом как для комфортного проживания, так и для успешной аренды. Не упустите шанс приобрести недвижимость в таком привлекательном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр ...

0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114617878

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

1 этаж H=3.10