Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект Победы, 251А

Калининградская область, Калининград, проспект Победы, 251А

6 200 000 Р

147 619Р за м^2

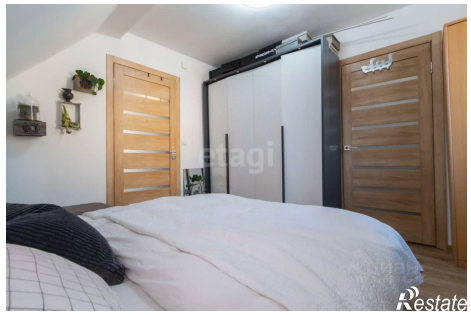
42.00 м^2	10.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

В продаже 3х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с дизайнерским ремонтом, автономным (газовым) отоплением в Центральном районе Калининграда площадью 42 кв.м. мансарда (по документам), фактически больше на треть в доме на 2х хозяев с участком земли 2 сотки. Квартира занимает весь второй этаж, фактической площадью 63 м2 (но поскольку мансарда применяется коэффициент , получается 42м2), в кирпичном доме немецкой постройки! Квартира чистая, уютная и хорошим ремонтом, с очень привлекательными дизайнерскими решениями! Комнаты смежно-изолированные.Совмещенный санузел. В доме всего две квартиры, подъезд общий.Состояние Заезжай и живи . Теплый добротный кирпичный дом , фасад недавно обновили, черепичную крышу перебрали. Установлены пластиковые окна. Над вторым этажом имеется чердачное помещение, которое относиться к этой квартире. Есть место для парковки, гаража, беседки (придомовая территория распланирована и согласована между собственниками). Дом взят в управление жильцами, КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ОТСУТСТВУЮТ - фактически платите только за воду,газ и электричество. Коммуникации: - Газ заведен в дом, двух контурный котел. - Вода: Центральная, горячая вода от бойлера. - Канализация: септик, откачка производится 1 раз в год. Запаха нет совсем. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Вся инфраструктура ...

0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814718904

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	10.00 кв. м