

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Александра Невского, 273

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 273

8 900 000 Р

145 902Р за м²



61.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Вы в поиске КОМФОРТНОЙ квартиры своей мечты , чтобы ездить на побережье моря за 15 минут и до центра Калининграда ? Тогда эта КВАРТИРА специально для вас !!! + ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В договоре, подходит ипотека . Юридическое сопровождение сделки , быстрая регистрация от 1 до 3 дней у нас в офисе !!! На четвёртом этаже, пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома по ул. Александра Невского 273 Ориентиры: 4-я Большая окружная, Форт 3 Король Фридрих III. УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКИ : Общая площадь: 61 м2(по выписке из ЕГРН) Жилая комната -14. 7 м2 Жилая комната - 15 м2 +++ БОЛЬШАЯ Кухня - 15. 4 м2 Лоджия - 1. 4 м2(добавляет дополнительное пространство для отдыха) Сан узел - 4. 2 м. (с ванной) Вместительная ГАРДЕРОБНАЯ , холл - 11 м2 +++ АВТОНОМНОЕ(газовое) ОТОПЛЕНИЕ!!!Установлены приборы учёта : газ , свет , вода Невысокие коммунальные платежи , тёплый пол в коридоре на входе Планировка распашонка на разные стороны света , отличная шумоизоляция, правильная форма комнат, КАЧЕСТВЕННЫЙ евро ремонт На кухне встроенный гарнитур, встроенная техника, посудомоечная машина, четырёкомфорочная варочная поверхность, на полу ламинат , а в сан. узле плитка , выход на лоджию из комнаты (панорамные окна) МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА останется частично(по договорённости) !!! В комнатах на стенах обои , в коридоре и балконе ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708783](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

