

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Юбилейная, 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Юбилейная, 6

11 000 000 Р

177 419Р за м²



62.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается уютная 2-комнатная квартира в 5 минутах ходьбы от Королевских ворот. Общая площадь составляет 62.6 кв. м по документам (фактически 80 кв.м с учетом террасы и лоджии), кухня 10.7 кв. м. Квартира расположена на верхнем этаже кирпичного дома, торцевая. Высота потолков 2.7 метра. Санузел совмещенный. Автономное отопление газовым котлом. Тёплый пол в кухне и в ванной. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает приятный вид и хорошую освещенность помещений. В квартире сделан евроремонт, что делает её абсолютно пригодной для проживания. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель и техника (остаётся покупателю). Особенностью планировки является наличие террасы (18 кв.м - не входит в общую площадь по документам!), закрытой витражными окнами вокруг, которую можно использовать как дополнительную зону для спорта и отдыха, а можно сделать доп. комнату/кабинет). Дом в отличном состоянии, ухоженная придомовая территория. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка и пассажирский лифт. Это создает комфортные условия для жизни и передвижения. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность ...

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79146905895](tel:+79146905895)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

