

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Александра Невского, 273

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 273

8 900 000 Р

145 902Р за м²

61.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

4 из 5

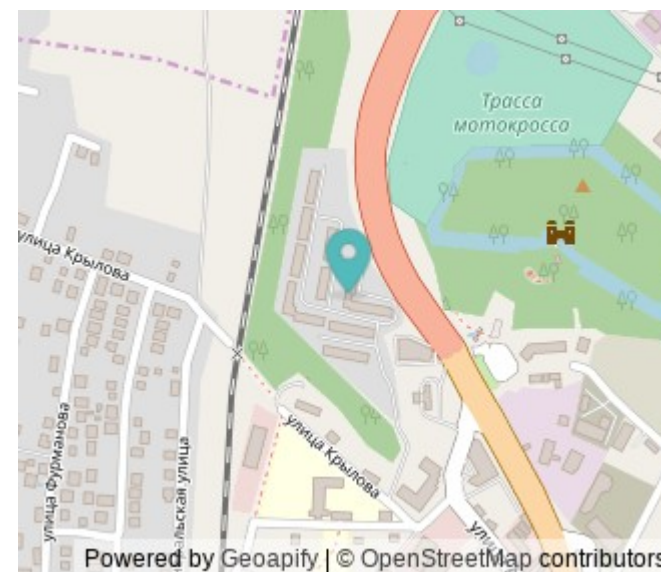
Этаж

Вы в поиске КОМФОРТНОЙ квартиры своей мечты ,чтобы ездить на побережье моря за 15 минут и до центра Калининграда ? Тогда эта КВАРТИРА специально для вас !!! + ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В договоре, подходит ипотека . Юридическое сопровождение сделки ,быстрая регистрация от 1 до 3 дней у нас в офисе !!! На четвёртом этаже, пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома по ул. Александра Невского 273 Ориентиры: 4-я Большая окружная, Форт № 3 Король Фридрих III. УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКИ : Общая площадь: 61 м2(по выписке из ЕГРН) Жилая комната -14.7 м2 Жилая комната - 15 м2 +++ БОЛЬШАЯ Кухня - 15.4 м2 Лоджия - 1.4 м2(добавляет дополнительное пространство для отдыха) Сан узел - 4.2 м. (с ванной) Вместительная ГАРДЕРОБНАЯ , холл - 11 м2 +++ АВТОНОМНОЕ(газовое) ОТОПЛЕНИЕ!!!Установлены приборы учёта : газ ,свет ,вода Невысокие коммунальные платежи , тёплый пол в коридоре на входе Планировка распашонка на разные стороны света ,отличная шумоизоляция, правильная форма комнат, КАЧЕСТВЕННЫЙ евро ремонт На кухне встроенный гарнитур, встроенная техника, посудомоечная машина, четырёкомфорочная варочная поверхность, на полу ламинат , а в сан.узле плитка , выход на лоджию из комнаты (панорамные окна) МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА останется частично(по договорённости) !!! В комнатах на стенах обои , в коридоре ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: **ТИМУР**

Телефон: **+79024154393**



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

