

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Гайдара, 102

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 102

9 500 000 Р

130 137Р за м²



73.00 м²

Общая

43.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: садик, ТЦ Балтийская галерея, ТЦ Нарвский, Бауцентр. Пять минут до любой остановки транспорта: Ефремова, поликлиника 6, Бауцентр. Парковка с заездом с ул. Горького, ул. Гайдара. Всегда есть место у обоих ТЦ, плюс парковка у дома за шлагбаумом. Очень удобные выезды в любую сторону города, всегда без пробок. До Ашман-парка и Альбатроса 10 мин. Также рядом Пятерочка, 2 Виктории, Интер-Спар. До школ и гимназий 10-15 минут. Вид из всех окон обзорный, без рядом стоящих домов. До моря 30 минут, до аэропорта 20 минут, до центра города 10 минут. В районе есть множество различных магазинов, парикмахерские, мед центры, аптеки, отделения банков, нотариусы, кинотеатры, поликлиники, рынки, фитнес-центры, развивающие центры и множество секции для детей в ДС Янтарный (15 минут пешком). До ж/д станции Сельма 15 минут пешком. Отопление центральное по общедомовому счетчику. Есть возможность оплаты по индивидуальному счетчику после проверки. Все счетчики на свет воду и отопление находятся вне квартиры, на этаже в тех помещениях. Одно из них используем под хранение велосипедов. Так же есть кладовка вне квартиры. Над квартирой полноценный технический этаж.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118529975](tel:+79118529975)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

