

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Орудийная улица, 32Б

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Б

7 900 000 Р

197 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 12

Этаж

Арт. 102086541 Продам стильную 1 к. квартиру в г. Калининграде по ул. Орудийная, 32Б на 12 этаже дома разной этажности. Квартира расположена в одном из популярном районах нашего города – Ленинградском. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом и зелеными пейзажами, а также воспользоваться всеми удобствами для комфортного проживания. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит уют и комфорт. Технические характеристики: Общая площадь квартиры - 40 кв.м. Кухня-гостиная - 12 кв.м. Жилая площадь - 14,5 кв.м. Совмещенный санузел – 3,8 кв.м. Площадь коридора – 6,3 кв.м Площадь лоджии – 4,2 кв.м В доме два лифта: один - пассажирский, второй - грузовой. Автономное газовое отопление обеспечивает тепло и подачу горячей воды в квартире в любое время года. И экономит ваш бюджет на коммунальных платежах. В доме своя газовая котельная, расположенная на крыше, на техническом этаже. В квартире газа нет, соответственно, нет газовой плиты,приготовление пищи осуществляется на плите индукционной. И это тоже +, потому что на электричество в данном доме действует пониженный тариф. Современный ремонт, продуманный дизайн и качественные материалы. \*\*\* Просторная кухня-гостиная, оборудованная техникой высокого класса, с обеденной зоной и выходом на ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Сычева Ирина](#)

Телефон: [+79632908063](tel:+79632908063)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	12.00 кв. м

