

Купить квартиру за 8 390 000 рублей на ул Н.Карамзина, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Н.Карамзина, 40

8 390 000 Р

101 084Р за м²



83.00 м²

Общая

52.50 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная трех-комнатная квартира в одно-подъездном доме (36 квартир) с огороженной прилегающей территорией, парковкой с автоматическими воротами, детской площадкой (ор-р магазин Пятерочка). Лиф удобный - от входа в подъезд поднимается до любого этажа. Не нужны пандусы для детских колясок и маломобильных граждан. Дом 2024 года постройки. Данная квартира и соседние с косметическим ремонтом от застройщика, что значительно упрощает быт. Планировка продуманная: два с/у (общий и в мастер-спальне), коридор простой прямоугольной формы и компактной площади, помещения с соотношением сторон больше 1:2 (не коридорные), кухня и все три комнаты изолированные. Установлена базовая сантехника, двухконтурный газовый котел, радиаторы, газовая плита. В доме есть различные подсобные помещения: колясочная и кладовые. На входе установлен видеодомофон, калитка во двор на кодовом замке. Квартира полностью готова к продаже, документы собраны в полном объеме, продажа от собственника. Просмотры по согласованию.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531837](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	52.50 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

