

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Генерала Раевского, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Раевского, 4

8 900 000 Р

123 611Р за м²



72.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

9 из 11

Этаж

Просторная квартира в тихом зелёном районе Северная Гора – комфорт и безопасность! Расположение: ✓ Тихий, экологичный район – уют и свежий воздух ✓ В шаговой доступности: Минимаркет – прямо в доме Супермаркеты Spar (200 м), Пятёрочка (300 м) Мини-рынок «Фермерский» – 500 м Остановка автобуса – 500 м Ж/д станция Кутузово-Новое (17 мин до Зеленоградска) – 400 м Школа №8 – 500 м, Детская музыкальная школа им. Гофмана – 20 мин пешком Ашман Парк – 800 м О квартире: ✓ Общая площадь – 84,6 м² (просторная планировка!) ✓ 2 изолированные комнаты: 20,8 м² – можно разделить для двоих детей 23,6 м² – с двумя окнами (потенциал под евротрешку) ✓ Кухня 13 м² – со встроенной мебелью ✓ Совмещённый санузел 5,4 м² – угловая ванна (300 л) и тёплый пол ✓ Холл 9,4 м² – со шкафом-купе ✓ Тамбур (2,8 м²) – место для велосипеда или коляски Безопасность и комфорт: ✓ Автономное отопление – экономия на коммуналке ✓ Охранная сигнализация с обратной связью ✓ Видеонаблюдение в подъезде и лифте ✓ Высокоскоростной интернет и кабельное ТВ (без лишних приставок) ✓ Окна на юго-восток и северо-запад – много света Почему стоит купить? ✓ Идеально для семьи – простор, безопасность, инфраструктура ✓ Гибкая планировка – можно зонировать под свои нужды ✓ Удобно для сдачи – востребованный район ✓ Тёплый и светлый дом – комфорт ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Ринат Саматович](#)

Телефон: [+79615530762](tel:+79615530762)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	11	Площадь кухни	13.00 кв. м

