

Купить квартиру за 25 500 000 рублей на Береговая улица, 2

Калининградская область, Калининград, Береговая улица, 2

25 500 000 Р

190 299Р за м²



134.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Уникальное предложение! Без комиссии агентству! Одна из красивейших локаций города! Продаётся трёхкомнатная квартира (весь первый этаж) общей площадью 134.7 кв. м. с собственным садом, подвалом, зоной барбекю, гаражом! Квартира находится в малоэтажном доме в престижном месте Ленинградского района г. Калининграда на улице Береговая. Прекрасное расположение, тихий живописный район элитной малоэтажной застройки. Прогулочная набережная Верхнего озера, парк отдыха Юность, Музей Янтаря, университет, супермаркет, развлекательный комплекс Резиденция Королей в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: университет БФУ им. Канта, детский сады, поликлиника, супермаркеты, множество кафе и ресторанов, медицинские центры, аптеки. Дом в отличном состоянии, с ухоженным садом, с огороженной территорией. Все коммуникации городские, отопление автономное газовое. В квартире сделан качественный ремонт в классическом стиле. Три просторные комнаты(31.1, 20.5, 14.8 кв. м), большой санузел, удобная прихожая, уютная кухня-столовая 13.7 кв. м., подвал 24.5 кв. в котором расположены постирочная, гладильная, система очистки воды, встроенный пылесос. Тёплый пол. Отдельный вход с улицы в благоустроенный в тротуарной плитке свой двор в тротуарной, есть гараж, садовая кладовая, беседка и зона барбекю ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114822766](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь комнат	31.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

