

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 52

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 52

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира по ул. подполковника Емельянова, 52. Тихий, очень зеленый и спокойный район. Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1985 года постройки. Общая площадь квартиры — 50,7 метров. Комфортная планировка, изолированные комнаты распашонки, выходящие на разные стороны дома. Площадь кухни — 7 кв.м., комнаты 15,6 и 19,9 кв.м.. Продуманная просторная прихожая с местами хранения. Совмещенный санузел в кафеле. Не застекленная лоджия с выходом из комнаты. Центральное отопление, на дом своя котельная, установлены приборы учета (низкие коммунальные платежи). В квартире выполнен свежий евроремонт из высококачественных материалов. Квартира не требует вложений и полностью готова для комфортного проживания. Есть кабельное телевидение и высокоскоростной интернет. Квартира светлая, теплая, чистая и уютная. Приятным бонусом к квартире - кладовая, находящаяся в подвальном помещении. Площадь кладовой 5 квадратных метров. Развитая инфраструктура района - в шаговой доступности школа, детский сад, супермаркет, магазины, аптеки. Автобусная остановка рядом с домом, удобный выезд на море и в центр по окружной дороге. Квартира готова к продаже. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ! ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВЫГОДНОЕ ? - Отличный вариант для собственного проживания ...

👁 7 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828953](tel:+79114828953)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

