

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул А.Невского, 271

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 271

5 000 000 Р

151 515Р за м²



33.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1573413. Продаётся 1-комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного блочного дома на ул. А. Невского. Ориентир - 4-я Большая Окружная, Крылова, Юрия Смирнова, Анатолия Попова. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! Общая площадь - 33,9 кв. м, жилая - 14 кв.м, кухня - 8,3 кв.м, имеется большой квадратный балкон (8,5 кв. м, можно сделать вторую комнату, площадь балкона в квадратуру квартиры не входит!). Восточная сторона, окна смотрят на третий форт. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Квартира светлая в отличном состоянии: - сделан свежий, качественный ремонт; - большая прихожая (подойдёт под гардеробную комнату); - санузел - совмещённый в кафеле; - имеется, большой сухой подвал, кадастровой стоимостью 200 тыс. рублей. Благоустроенная придомовая территория: - чистый подъезд; - закрытая территория, въезд через шлагбаум; - свободная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля; - детская и спортивная площадки. Удачное местоположение: - на территории жилого комплекса находятся продуктовый и хозяйственный магазины, кондитерская, кафе и спа-салон; - 3 минуты до строительного гипермаркета Леруа Мерлен и ТРЦ Балтия Молл ; - 10 минут до центра города; - отсюда без пробок можно выехать в сторону аэропорта и Балтийского побережья. Возможен обмен на вашу ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

