

Купить квартиру за 35 232 000 рублей на улица Энгельса, 18

Калининградская область, Калининград, улица Энгельса, 18

35 232 000 Р

311 788Р за м²



113.00 м²

Общая

43.20 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

В историческом центре города , среди вилл XX века, утопающих в зелени ,продается уникальная двухкомнатная квартира в новом дом Премиум класса. Общая площадь 113 кв.м. -просторная кухня 36,6 квм с панорамными окнами и выходом на большую лоджию с потрясающим видом -две мастер спальни 18 и 17 квм. с собственными гардеробными комнатами и санузлами с окнами. -гостевой санузел. Качественный серый ключ: окна шести камерный профиль и тройной стеклопакет, теплые полы во всех санузлах (с дополнительным насосом давления воды), бесшумная канализация, отличная звуко и шумоизоляция, добротная качественная входная дверь, видеодомофон. Четырехэтажный малоквартирный дом из красного керамического кирпича с лифтом и кладовыми помещениями. 2024 года постройки. Фасад -клинкер ручной формовки (Бельгия); кровля -натуральный сланец; цоколь- натуральный гранит; водосточная система (сплав титана с цинком) имеет автоматическую систему подогрева в зимний период; установлена система видеонаблюдения. В подъезде выполнен дизайнерский ремонт .Большой лифт. Придомовая территория огорожена, за каждой квартирой закреплено отдельное парковочное место. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности магазины и супермаркеты, детские сады и школа, городская детская больница и поликлиника ,кафе и рестораны, Музыкальный ...

👁 5 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708626](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	34.00 кв. м



