Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Харьковская улица, 79

Калининградская область, Калининград, Харьковская улица, 79

5 900 000 Р

105 357Р за м^2

56.00 м^2	35.40 м^2	10.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная в самом сердце Калининграда, на улице Харьковская, 77. Эта квартира находится на 3 этаже немецкого дома, построенного в 1900 году, который сохранил свою уникальную архитектуру и атмосферу старины. Общая площадь квартиры — 56,8 кв.м., и она идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт. В квартире сделан качественный ремонт: просторные изолированные комнаты площадью 21,1 кв.м. и 14,3 кв.м. создают уютное пространство для отдыха. Кухня — 10,5 кв.м. — оснащена встроенным кухонным гарнитуром и современной техникой, включая итальянскую вытяжку и газово-электрическую плиту KAISER с сенсорным управлением. Санузел совмещен, отделан современной плиткой и оборудован батареей отопления, что добавляет удобства и практичности. Окна выходят на юго-восток, открывая вид на палисадник и зеленую зону, что придает квартире ощущение уединения и тишины. Эта квартира сочетает в себе историческое очарование немецкой архитектуры с современным комфортом. Автономное отопление с двухконтурным котлом JUNKERS, стеклопакеты на окнах, качественные отделочные материалы — всё это создает идеальные условия для жизни. Выполнены: капремонт крыши, фасадов (утеплены каменной ватой), электропроводки подъезда. Квартира отличается не только удобным и продуманным внутренним ...

0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118610142

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.40 кв. м	Площадь комнат	21.10 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м