

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на ул Фортовая дорога, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Фортовая дорога, 11

12 300 000 Р

175 714Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Продам 2 комнатную квартиру общей площадью 70 кв.м на 14 этаже 14 этажного дома, сверху технический этаж. Локация: Королевские ворота, Литовский вал, начало Гагарина. О квартире: спальня 17 кв.м, кухня-гостиная 37 кв.м., высота потолков - 3 метра. В квартире автономное отопление, соответственно низкие коммунальные платежи, санузел совмещён, имеется кладовая комната, из гостиной два выхода на балкон от куда открывается прекрасный вид на город и парк. Квартира полностью меблирована, сделан дизайнерский ремонт, вложений не требует, заезжай и живи. В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой, огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, наземная парковка с большим количеством парковочных мест, придомовая территория площадью 1.3 га с детскими площадками, зоной барбекю, мангалами, беседками, качелями, уличными тренажерами, где вы прекрасно сможете провести время, с территории дома есть выход в парковую зону. Инфраструктура: В шаговой доступности школа № 2, детские сады № № 68, 123, институт БФУ имени Канта, Верхнее озеро, Резиденция королей, храм в честь святого князя Александра Невского. Отличная транспортная доступность - в непосредственной близости остановка общественного транспорта, удобный выезд в любую точку области через Большую Окружную, к направлению моря и аэропорта 20 минут ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Султан Ренатович](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	14	Площадь кухни	10.00 кв. м

