

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на улица Дмитрия Донского, 25

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия Донского, 25

25 000 000 Р

193 798Р за м<sup>2</sup>



129.00 м<sup>2</sup>

Общая

90.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Уникальное предложение для ценителей истории, больших пространств, уединения и зелени в ЦЕНТРЕ ГОРОДА Амалиенау - один из самых привлекательных, живописных и уютных районов Калининграда! С тихими зелёными улочками для пеших прогулок и домами малоэтажной застройки, с изысканной архитектурой. Продаем нашу 4х комнатную квартиру площадью 129,6 кв.м Дом жилой построен в Кёнигсберге на Альте Пиллауер Ланд-штрассе в 1926г. Выполнены капитальный ремонт: - крыши - фасадов - подъезда - входная историческая группа - электрика В доме всего 7 квартир! Соседи мирные. Одна квартира занимает половину этажа. Расположена на 3 этаже (смотря в окно, на всю зелень, кажется что на 5-ом) Высокие потолки - 2,85м Просторные КВАДРАТНЫЕ комнаты (в каждой жилой комнате по два широких окна!): Прихожая - 17,1м Ванная с окном - 8,7м Кухня - 11,8м 1 комната - 21,4м + большой застекленный балкон -2,4м 2 комната с эркером и гардеробной - 29м 3 комната - 19,7 4 комната - 20,8 АВТОНОМНОЕ отопление - двухконтурный котёл. РЕМОНТ косметический! Делали под себя, без планов на продажу Все окна были заменены на стеклопакет, ламинат/паркет/плитка, натяжные потолки, новая проводка и коммуникации. Большая придомовая территория! За квартирой забиты: - 2 парковочных места - ГАРАЖ (возле него ещё одно место) - ПОДВАЛ ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118521027](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 90.90 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



