

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на улица Тельмана, 34А

Калининградская область, Калининград, улица Тельмана, 34А

17 500 000 Р

134 615Р за м²



130.00 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В продаже пятикомнатная двухуровневая квартира в районе Верхнего озера. Второй этаж трехэтажного кирпичного немецкого дома. Общая площадь 130 кв.м., комнаты изолированные 27, 27, 18, 9 и 8,7 кв.м., кухня 9 кв.м., два балкона, окна выходят на разные стороны (на восток и запад), на каждом этаже свой санузел. Автономное отопление, двухконтурный котел, есть приборы учета на все, кабельное телевидение, проведен интернет. Высота потолков 3,2 м. В квартире сделан косметический ремонт, очень теплая, уютная, хорошие соседи, чистый подъезд, отдельный вход на две квартиры. В 2020 году был произведен капитальный ремонт дома. Дом 1910 г.п., имеет статус памятника архитектуры. В подарок покупателю остается вся встроенная мебель из натурального дерева. Ориентир ул.Некрасова, ул.Горького, ул.Верхнеозерная, ул.А.Невского. Рядом находится Верхнее озеро, парк Юность, где можно прогуляться с детьми и отдохнуть, стадион Трудовые резервы, Ботанический сад, детские сады 16 и 23, школы 7, 33, 44, торговые центры, магазины, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Один собственник, никто не прописан. Есть придомовая территория, участок 3 сотки земли, парковка, гараж для машины, сухой подвал, чердачное помещение. Хорошее предложение для жизни с семьей в центре ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118502344](tel:+79118502344)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	87.00 кв. м	Площадь комнат	27.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

