

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Арсенальная улица, 31 к2

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица, 31 к2

12 500 000 Р

186 567Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира, в ЖК Невский Парк! Дом 2024 года постройки! Закрытый двор, открытая парковка около дома, зарядка для электромобилей, детские, спортивные площадки, зоны отдыха, площадка для выгула собак. Видеонаблюдение на всей территории ЖК, умный домофон, бесшумный лифт. Кирпичный дом комфорт-класса, автономное отопление. Отличная звукоизоляция: установлены качественные стеклопакеты и дизайнерские входные двери с повышенной шумоизоляцией. Эстетичный и современный подъезд. Офис управляющей компании в ЖК В подвале велосипедная и колясочная. В квартире выполнен качественный, продуманный, свежий ремонт из дорогостоящих материалов! Удобная и эргономичная планировка. Панорамные окна. С балкона открывается отличный вид! Новая мебель и техника, которая остается новому собственнику. Теплый пол в ванной и туалете, в кухне, а также прихожей! в квартире два санузла. Развитая инфраструктура: в пешей доступности супермаркеты, школа, детский сад, остановки общественного транспорта, ЖД станция. Удобный выезд на Окружную позволяет быстро добраться на машине в любую точку города, минуя все пробки: - 10 минут на транспорте до центра города, -25 минут до аэропорта, 30 минут до моря.

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716609](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



