

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на Книжная улица, 6

Калининградская область, Калининград, Книжная улица, 6

3 450 000 Р

88 462Р за м²



39.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в Московском районе на улице Книжной. Ключевые преимущества: Уют и комфорт: Квартира небольшая, но очень уютная. Окна выходят во двор. Тихое и спокойное место. Этаж: 2-й этаж, над вами только техническое помещение. Требуется ремонт: Квартира требует ремонта. Частично сделан ремонт в комнатах и были заменены межкомнатные двери. Мебель и техника частично остаются. Без обременений: Чистая юридическая история. Идеальное расположение: Рядом с домом: детские сады, школы, детская площадка. Инфраструктура: Остановки, банки, магазины — всё в шаговой доступности. Достопримечательности: рядом Летнее озеро, торгово - развлекательный комплекс Понарт, рынок Балтийский. Транспорт: 15 минут до Южного вокзала, а с Южного вокзала до моря 30 минут. Инвестиционный потенциал: Спокойный район + близость туристических мест → высокая доходность при сдаче посуточно/на долгий срок. Идеально для тех, кто ищет выгодные вложения в недвижимость! Агентство недвижимости «MOBY.ESTATE» гарантирует: Проверено. Безопасно. Выгодно. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом. Честность, прозрачность, защита ваших интересов. Быстрое оформление — без задержек и скрытых комиссий. Не упустите шанс! Эта квартира — редкое сочетание цены и качества ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Оксана Соломахо](#)

Телефон: [+79052415386](tel:+79052415386)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

