Купить квартиру за 31 000 000 рублей на Красная улица, 63А

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

31 000 000 Р

86 592Р за м^2

358.00 м^2	209.60 м^2	39.00 м^2	3 из 13
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 94028316 Эксклюзивное предложение!! В Историческом районе города Калининграда, построенного по концепции город-сад, в ЖК ПРЕМИУМ КЛАССА КРАСНАЯ ДЭ ЛЮКС , который является воплощением новой философии среды обитания, уникального пространства, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни продается просторная 6-х комнатная квартира. Комплекс Красная Де Люкс расположен на одной из самых престижных улиц города, в самом сердце Центрального района - улице Красной, 63 А. Общая площадь квартиры 358 кв. м. Состояние квартиры - серый ключ. Свободная планировка. Высота потолков 3,3 метра. Гостиная 68,2 кв. м., 4 спальни (28,6, 23,5, 28,9, 29,8 кв. м.), кабинет 30,5 кв.м., кухня-столовая 39,2 кв.м., холл 37,3 кв. м., 3 санузла (19,4, 8,1, 7,5), гостевой санузел 6,7, прачечная 5,3, лоджия. Входная дверь - GERDA-Luxe. Окна - TROKAL со стеклопакетом. Полы - звукоизоляция STIROPOL 50 мм. и армированная стяжка 50 мм. Стены - из керамического красного кирпича, оштукатурены жидким гипсом KNAUF. Автономное отопление - турбо котел конденсационный 35 кВт, бойлер 300 литров, разводка труб в полу, радиаторы PURMO, плюс напольное отопление во всей квартире (кроме спален). В гостиной каминный дымоход. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры, эл. счетчик в лифтовом холле ...

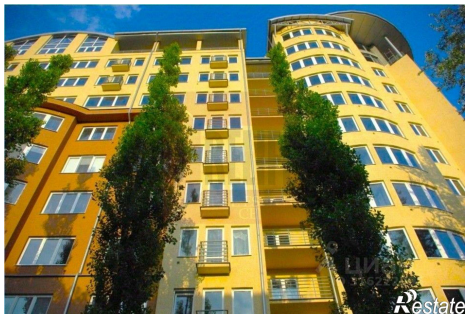
0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814614969

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	13
Площадь жилая	209.60 кв. м	Площадь комнат	37.30 кв. м
Площадь кухни	39.00 кв. м		



КРАСНАЯ DeLuxe