

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Горького, 98В

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 98В

10 900 000 Р

265 854Р за м²



41.00 м²

Общая

15.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Предложение для тех кто хочет жить в новом доме у ВЕРХНЕГО ОЗЕРА в районе Марауненхоф. Продается 1 комнатная квартира общей площадью 41,5 кв.м. на 7 этаже в 8 этажном доме бизнес класса. Кухня 11 кв.м., санузел 5,2 кв.м., комната 15,1 кв.м., коридор 7,2 кв.м., теплая лоджия 3 кв.м. В квартире качественный серый ключ. Застройщик КСИ. Дом 2023 года постройки. Наружная отделка дома вентилируемый фасад. Алюминиевые входные (подъездные) двери с системой контроля доступа с возможностью открывать двери с телефона и просматривать видео с камер. В доме имеются кладовые помещения (потолки высота 3 метра), на минус 1 этаже санузел и просторные колясочные (велосипедные). Дом теплый. Источником теплоснабжения является крышная котельная (в квартире газового котла нет). Пониженный тариф на электроэнергию. Имеется индивидуальный тепло пункт с терморегулятором (можно регулировать температуру в квартире дистанционно по телефону). В квартире смонтирован теплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузел (имеется коллектор теплого пола с расходомерами). Окна двухкамерные стеклопакеты профиль КВЕ. Панорамное остекление. Индивидуальная система кондиционирования. В квартире смонтирована сплит-система премиум класса (внешний блок расположен на крыше дома). Фильтрация воды (магистральный фильтр на дом и свой индивидуальный ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623700](tel:+79118623700)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	15.10 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

