

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Мариупольская, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Мариупольская, 7

4 200 000 Р

131 250Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре города — твой идеальный шанс на выгодные инвестиции! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто хочет увеличить свой капитал и создать стабильный источник дохода. С общей площадью 32 м², она идеально подходит для сдачи в аренду или дальнейшей перепродажи. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома и включает в себя одну комнату, кухню площадью 7 м² и жилую площадь 14 м². Лоджия добавляет дополнительное пространство, а окна выходят на улицу, что создает приятный светлый интерьер. Хотя квартира требует косметического обновления, в ней уже есть кухня, шкафы для хранения и спальные места, а также необходимая техника — холодильник и стиральная машина. Находясь в самом сердце города, ты получаешь доступ ко всем ключевым местам: всего 10 минут пешком до Плазы, Острова Канта и ТЦ Европа. Музей мирового океана находится менее чем в минуте, а основные супермаркеты прямо напротив дома делают это место особенно привлекательным для арендаторов. С косметическим ремонтом ты сможешь значительно повысить стоимость квартиры и привлечь спрос. Арендный рынок в центре города всегда стабилен, и твоя инвестиция обязательно оправдает себя. Не упуси возможность стать владельцем недвижимости в перспективном районе с высоким потенциалом! Звоните ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623577](tel:+79118623577)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м



