Купить квартиру за 8 800 000 рублей на 1-й Октябрьский проезд, 2

Калининградская область, Калининград, 1-й Октябрьский проезд, 2

8 800 000 Р

160 000Р за м^2

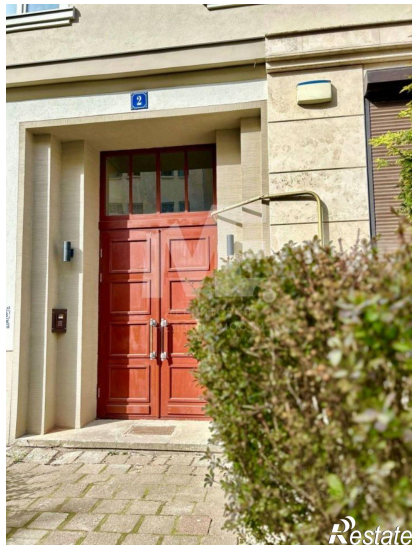
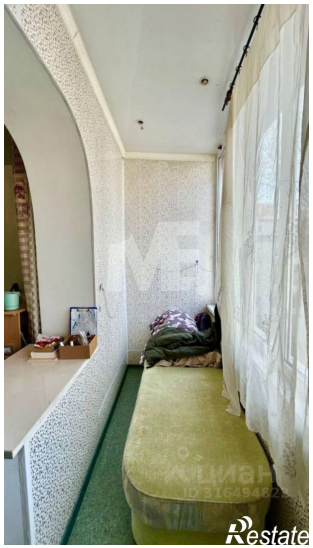
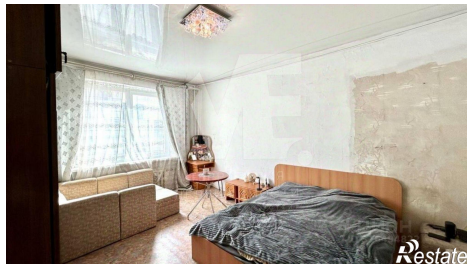
55.00 м^2	35.10 м^2	10.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом доме в центре города! Общая площадь квартиры составляет 59.7 м², что предоставляет достаточно пространства для воплощения ваших идей. Широкий коридор -6.2 м² с антресолью над входом. Прямоугольная кухня - 10 м² с видом на закрытую территорию дома. Совмещенный ванная санузел с газовым котлом на воду - 4 м². Изолированные комнаты на две стороны дома - 22.6 м² и 12.5 м² (с выходом на лоджию). Высота новых окон почти 2 метра в каждой комнате. Состояние: Квартира под ремонт, что позволяет вам превратить это пространство в жилье своей мечты! Высокие потолки 3 м создают уникальное чувство простора. . Стены кирпичные пол метра шириной. Экологически чистый состав дома. Преимущества: - просторная планировка - локация - стоимость -1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку - закрытая парковка для жителей дома - всего 6 соседей на весь дом Живите в окружении исторической архитектуры и наслаждайтесь всеми преимуществами городской жизни. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, театры и парки. Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры в самом центре города! Звоните для организации просмотра! Номер объекта: #1/562157/22265

0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114819660

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь комнат	22.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м