

Купить квартиру за 9 750 000 рублей на ул Аллея смелых, 188А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Аллея смелых, 188А

9 750 000 Р

135 417Р за м²

72.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

1 из 4

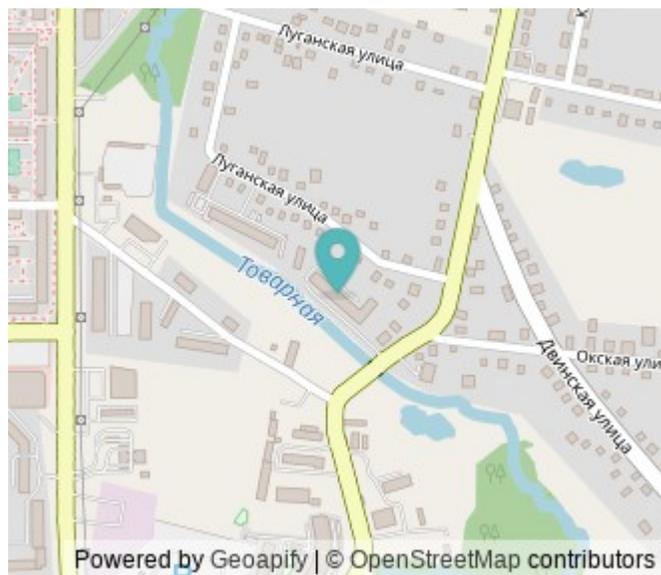
Этаж

ПРО КВАРТИРУ: Находится в новом кирпичном доме 2016 года. Двор не проходной. Здесь только четыре семьи на этаже, где все знают друг друга. Аренды нет — только свои. Атмосфера доверия и безопасности, подкреплённая современной сигнализацией в каждой квартире. + Автономное отопление, ПОЛ С ПОДОГРЕВОМ по всей квартире (что делает коммунальные платежи выгоднее) + Квартира на сигнализации + Лоджия с панорамными окнами + Евро-ремонт в светлых тонах + 1-ЫЙ ЭТАЖ ВЫСОКИЙ - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ. Легко заносить коляску и доставлять вещи, а вывести ребенка на прогулку - два шага. Бонус: места для хранения в подвале Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Во дворе дома есть детская площадка. ПРО РАЙОН: Рядом расположены магазин, школа и садик. Также поблизости расположен парк. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Перепланировка узаконена в БТИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и покажем квартиру :) Ваш риелтор, София

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708037](tel:+79114708037)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м



