

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Свердлова, 3

Калининградская область, Калининград, улица Свердлова, 3

9 700 000 Р

107 778Р за м²



90.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная трёхкомнатная квартира в двух уровнях. Кирпичный дом малоэтажной застройки 2008 года постройки. Автономное Газовое Отопление. Прекрасная двухуровневая квартира с удобной планировкой: - три просторные комнаты правильной формы. - гардеробная с удобной системой хранения. - вместительная кухня 13 кв. М с выходом на застекленную лоджию. - два санузла на разных уровнях (ванная душевая кабина сауна). - просторный холл. Отличная звуко- и теплоизоляция. В квартире автономное газовое отопление и тёплый пол для комфортной регулировки температуры в каждом помещении в любое время года. Прекрасное расположение! Спальный район с отлично развитой развязкой: до центра и главных живописных прогулочных зон города 5-10 минут (Верхний пруд, остров Канта, стадион Калининград, парк Южный, парк Юность). Также удобный прямой выезд к морю без пробок и на центральные улицы города. Рядом вся инфраструктура: детский сад, две школы 13 (в одной минуте ходьбы) и 57, фитнес- клуб Альбатрос, Геркулес, Восток, ТЦ Гиант, Кинотеатр Люмен, супермаркеты: Метро, Spar, Виктория, Пятерочка, Брусничка, автобусная остановка. Возле дома достаточно парковочных мест. Возможно переоформление в нежилое помещение под различные виды деятельности (магазин, салон, офис и т. П.). Имеется возможность ...

👁 3 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533468](tel:+79114533468)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м



