

Купить квартиру за 7 690 000 рублей на Батальная улица, 5

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 5

7 690 000 Р

132 586Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.70 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининграде по адресу: Батальная улица, 5. Общая площадь квартиры составляет 58 кв.м, жилое пространство — 29.7 кв.м, кухня — 11.4 кв.м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире есть одна лоджия и совмещенный санузел. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Просторная кухня позволит комфортно готовить и собираться всей семьей за обедом. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает её очень удобной для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, а значит, не требует дополнительных расходов на ремонт. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка и грузовой лифт, что делает подъезд к дому и транспортировку вещей беспроблемной. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое находится в шаговой доступности, поэтому можно с легкостью добираться до нужных мест без использования автомобиля. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира находится частично в ипотеке. Прямая продажа от собственника, без комиссии и посредников. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828233](tel:+79114828233)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



