

Купить квартиру за 35 232 000 рублей на улица Энгельса, 18

Калининградская область, Калининград, улица Энгельса, 18

35 232 000 Р

311 788Р за м<sup>2</sup>



113.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Общее описание О квартире: - Общая площадь 113.1 м2, общ. площадь с холодными помещениями с коэф. 0,3-0.5 110.1 м2, общ. площадь без холодных помещений 107.2 м2, жилая площадь 35.3 м2, кухня-гостиная 36.6 м2. - Просторная солнечная кухня-гостиная, две спальни. В каждой жилой комнате санузлы с окнами 6.5 м2, 6.3 м2 и дополнительные помещения свободного назначения (гардеробная/хоз.блок), также имеется гостевой санузел. - В кухне-гостиной панорамные окна, выход на большую лоджию 5.9 м2 с панорамным остеклением. - Квартира просторная светлая уютная. - Окна на разные стороны света. - Отопление автономное (двухконтурный котел Bosh). - Качественный серый ключ: дорогая входная дверь, окна шестикамерный профиль + тройной стеклопакет, теплые полы во всех санузлах (с дополнительным насосом давления воды), видеодомофон, вся разводка электрики и коммуникаций, канализация бесшумная. - Видеообзор квартиры по запросу. О доме: - Год постройки 2024. - Дом Премиум класса. Расположен в роскошном историческом районе Амалиенау по соседству с изумительными виллами начала XX века от ведущих архитекторов Восточной Пруссии, зелеными парковыми и прогулочными зонами. Дом: монолитный каркас с заполнением красным керамическим кирпичом; фасад - клинкер ручной формовки производства Vandersanden ...

👁 2 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110706492](#)

## Характеристики

|                   |             |                 |                     |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 2           | Этажей<br>всего | 4                   |
| Площадь кухни     | 36.00 кв. м |                 |                     |

