

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Нарвская, 66

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нарвская, 66

8 400 000 Р

115 068Р за м²



73.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию уютная и светлая 3-комнатная квартира в зеленом и тихом районе в центре Калининграда. До площади Победы всего 15 минут пешком или 5 минут на машине. Квартира - заезжай и живи! Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Общая площадь - 72.9 кв м Жилая - 42.6 кв м Кухня - 8.8 кв м Санузел отдельный, что очень актуально для большой семьи Комнаты изолированные - 19.2 кв м, 14.2 кв м, 9.2 кв м, смотрят на разные стороны. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены все необходимые счетчики. Плюс стоит общедомовой счётчик на тепло, а это значительно помогает экономить на коммунальных платежах. Кроме того, есть бойлер для подогрева воды, поэтому тапки в период отключения отменяются. В квартире две застеклённые лоджии с тёплым полом - отличное дополнительное место для хранения вещей. В подъезде всегда идеальная чистота, так как дом обслуживает не управляющая компания, а жилищный кооператив. Все соседи дружные. Расположение дома очень выигрышное: в глубине квартала, шума дорог и машин не слышно. Автобусные остановки в двух минутах ходьбы. Рядом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: 38 школа, 40 гимназия, несколько детских садов, супермаркеты Виктория и Спар, Бауцентр, рынок Сельма, мини-рынок на Зеленой. Документы ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79615530762](tel:+79615530762)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

