

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на ул Еловая аллея, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Еловая аллея, 9

13 300 000 Р

138 542Р за м²



96.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Роскошная двухуровневая квартира в престижном районе Калининграда
Общая информация: Площадь: 96,3 кв.м Расположение: 6-7 этажи
7-этажного дома Тип здания: малоквартирный дом комфорт-класса Год постройки: 2018 Один собственник, без обременений Планировка:
Первый уровень (48,8 кв.м): Просторная прихожая Кухня-гостиная Спальня Совмещенный санузел Система теплый пол (кроме спальни)
Второй уровень (47,5 кв.м): Мансарда Спальня Совмещенный санузел Отдельный вход с улицы Функционирует как отдельная студия
Технические характеристики: Автономное газовое отопление Энергоэффективность класса А+ Высокие потолки Дизайнерский ремонт
Встроенные мебель и техника 2-контурный котел Безопасность и комфорт: Огороженная территория Видеонаблюдение Умный домофон
Бесшумный лифт Подземный паркинг Парковочные места во дворе Гостевая парковка Инфраструктура района: Тихий зеленый район Рядом
реликтовый лес с ручьем Детская площадка Спортивные сооружения Хвойные насаждения Развитая инфраструктура Супермаркеты Мини-
рынок Школа Детский сад Транспортная доступность: Близость к центру города Удаленность от центральных дорог Удобные подъездные
пути Рядом улицы: Римская, Куйбышева, Гагарина Квартира представляет собой уникальное предложение в сегменте премиальной
недвижимости, сочетая в себе комфорт, безопасность ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114823940](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь жилая	60.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		



